|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D23-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THTI HÀNH ÁN DÂN SỰ  TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CAI LẬY** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số:361/TB-THADS | ***Cai Lậy****, ngày 23 tháng 9 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số:549/DSPT ngày 14 tháng 11năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số:143 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:24 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá: 260/2024/1322 ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu han thẩm định gia NOVA;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy

Địa chỉ: số 04 đường Thanh Tâm khu phố 1 phường 4 Thị Xã Cai Lậy tỉnh Tiền Giang ( giáp Trường THPT Đốc Binh Kiều mới) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa: 479 tờ bản đồ số: 16 diện tích: 570,1m2 ( trong đó đất thổ cư 200m2 đất trồng cây lâu năm 370,1m2) giá là: 650.700.420đ ( Sáu trăm năm mươi triệu bảy trăm ngàn bốn mươi hai đồng)

2.Nhà chính; nhà phụ; nhà vệ sinh, hàng rào; sân; cổng rào; giá là: 613.731.054đ ( *Sáu trăm mười ba triệu bảy trăm ba mươi mốt ngàn không trăm năm mươi bốn đồng*).

4. Cây trồng trên đất gồm : Sầu riêng giá: 37.800.000đ ( *Ba mươi bảy triệu tám trăm ngàn đồng* ).

***Tổng cộng: 1.302.231.000đ (*** *Một tỷ ba trăm lẻ hai triêu hai trăm ba mươi mốt ngàn đồng) .*

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện…và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 4, đường Võ Thanh Tâm, khu phố 1, phường 4, Thị xã Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang.

***Lưu ý:*** Chi cục sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với những trường hợp không đạt yêu cầu.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADSTG;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân HCL;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(đã ký )**  **Phạm Văn Phi** |